

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679
resa ai potenziali acquirenti degli immobili

1. Titolare del trattamento

Ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (di seguito GDPR), Fintecna S.p.A., con sede in Roma, via Alessandria n. 220 – 00198 (di seguito la “Società”), tratta i Suoi dati personali in qualità di “Titolare” del trattamento, anche quale trasferitaria di patrimoni separati o Liquidatore di società o enti, nel rispetto delle disposizioni di legge e informandoLa circa l'utilizzo dei suddetti dati personali.

Per qualsiasi ulteriore informazione in merito al trattamento, si prega di contattare il Responsabile della Funzione Compliance al seguente recapito PEC: fintecna02@pec.fintecna.it.

2. Fonte dei dati personali

I dati personali sono raccolti dalla Società direttamente presso l'interessato nel contesto e per quanto di stretta relazione con la eventuale stipula del contratto di compravendita immobiliare.

3. Tipologia di dati trattati

I dati trattati dalla Società possono includere informazioni personali (nome, cognome, data di nascita, indirizzo, immagine, sesso, stato civile, codice fiscale, ecc.) e informazioni di contatto. Inoltre, nell'adempimento di specifici obblighi relativi alla gestione del rapporto (quali ad esempio le comunicazioni obbligatorie alle Autorità), può accadere che siano trattate particolari categorie di dati ex art. 9 del GDPR, ove autorizzate da una norma di legge o, nei casi previsti dalla legge, di regolamento.

4. Finalità, base giuridica del trattamento e natura del conferimento.

I dati personali di cui al precedente paragrafo 3 sono trattati per le seguenti finalità:

- a) gestire le richieste di informazioni dell'interessato, anche mediante ricontatto, in merito alla procedura di vendita immobiliare (finalità di “Riscontro”). La base giuridica per il trattamento è rappresentata dalla necessità di eseguire misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6, par. 1, lett. b) del GDPR);
- b) adempiere a obblighi contrattuali connessi all'eventuale stipula del contratto di compravendita immobiliare (“Finalità contrattuale”). La base giuridica per il trattamento è rappresentata dalla necessità dell'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (art. 6, par. 1, lett. b) del GDPR);
- c) adempiere a eventuali obblighi normativi (incluse le disposizioni normative di matrice europea e nazionale, quali regolamenti, leggi, decreti-legge, decreti legislativi, nonché atti, ordini e/o provvedimenti delle autorità competenti) (finalità di “Adempimento di obblighi normativi”). La base giuridica per il trattamento è la necessità di adempiere a un obbligo di legge a cui il Titolare è soggetto (art. 6, par. 1, lett. c) del GDPR);
- d) accertare, esercitare e/o difendere un diritto del Titolare e/o di un terzo in sede giudiziaria o in ambito stragiudiziale e nelle fasi che precedono il contenzioso (“Finalità Difensiva”). La base giuridica per il trattamento è rappresentata dalla necessità di perseguire un legittimo interesse del Titolare all'accertamento, all'esercizio e alla difesa di diritti propri e/o di terzi (art. 6, par. 1, lett. f) del GDPR);
- e) svolgere due diligence delle controparti e ogni altra attività propedeutica e/o conseguente ad eventuali manifestazioni di interesse che dovessero in qualsivoglia modo pervenire al Titolare (finalità di “Due diligence delle controparti”). La base giuridica per il trattamento è rappresentata dalla necessità di perseguire il legittimo interesse del Titolare di svolgere ogni attività propedeutica o conseguente ad eventuali operazioni di dismissione immobiliari (art. 6, par. 1, lett. f) del GDPR);
- f) condividere dati e informazioni nell'ambito del Gruppo CDP per fini amministrativi, contabili interni (compresa la fatturazione), controllo e rendicontazione, nonché per adempiere ad obblighi di legge (ad es. normativa antiriciclaggio) (finalità di “Condivisione Infragruppo”). La base giuridica per il trattamento è rappresentata dalla necessità di perseguire il legittimo interesse del Titolare di

condividere i dati all'interno del Gruppo CDP per finalità contabili-amministrative e per l'adempimento a obblighi di legge (art. 6, par. 1, lett. f) del GDPR).

Il conferimento dei dati personali è sempre facoltativo, ma necessario per il raggiungimento delle finalità indicate. Un eventuale rifiuto di fornire i dati di cui sopra o di consentire al loro trattamento, seppur legittimo, potrebbe compromettere l'iter di cui alla procedura di compravendita immobiliare.

5. Modalità di trattamento dei dati

In relazione alle indicate finalità, il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto di quanto previsto dalle disposizioni normative mediante l'utilizzo di strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità stesse e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

6. Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.

Nello svolgimento della propria attività e per il perseguimento delle finalità individuate al punto 3., la Società potrebbe comunicare i Suoi Dati a:

- a) società che gestiscono software e/o hardware del Titolare o che gestiscono archivi informatici per conto dello stesso in Italia;
- b) istituti finanziari, compagnie d'assicurazione ed altri istituti assimilabili con cui Lei potrebbe avere rapporti o con i quali la Società ha o potrebbe avere dei rapporti;
- c) istituti di credito eventualmente incaricati di procedere al pagamento del prezzo della compravendita;
- d) controllante e/o collegate del Titolare, nonché società, consorzi e/o altre persone giuridiche nelle quali la Società o le sue collegate partecipino in qualità di soci, in Italia ed all'estero, all'interno dell'Unione Europea;
- e) consulenti esterni del Titolare;
- f) organi della pubblica amministrazione (enti, ministeri, istituti previdenziali e assistenziali) in ottemperanza ad obblighi previsti dalla legge;
- g) autorità giudiziaria e forze di polizia, organismi di informazione e sicurezza;
- h) società di revisione e controllo.

7. Conservazione dei dati personali

I Suoi Dati Personali saranno conservati solo per il tempo necessario alle finalità per le quali vengono raccolti nel rispetto del principio di minimizzazione ex art. 5.1.c) GDPR. La Società potrebbe conservare alcuni dati anche dopo la conclusione della procedura di compravendita immobiliare in funzione del tempo necessario per la gestione di specifici adempimenti contrattuali o di legge, nonché per finalità di natura amministrativa, fiscale e/o contributiva, per il periodo di tempo imposto da leggi e da regolamenti in vigore, nonché per i tempi necessari a far valere eventuali diritti in giudizio.

8. Trasferimento dei dati extra UE

Per quanto concerne l'eventuale trasferimento dei Dati verso Paesi Terzi, la Società effettuerà il trattamento secondo le modalità consentite dalla legge vigente, quali consenso dell'interessato, adozione di Clausole Standard approvate dalla Commissione Europea, selezione di soggetti aderenti a programmi internazionali per la libera circolazione dei dati od operanti in Paesi considerati sicuri dalla Commissione Europea. Maggiori informazioni potranno essere acquisite previa esplicita richiesta, al Responsabile della Funzione Compliance al recapito indicato al punto 1.

9. Diritti dell'interessato

La informiamo, infine, che gli artt. da 15 a 22 del GDPR conferiscono agli interessati la possibilità di esercitare specifici diritti; l'interessato può ottenere dalla Società: l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, la revoca del consenso, nonché la portabilità dei dati che lo riguardano.

L'interessato ha inoltre diritto di opposizione al trattamento. Nel caso in cui venga esercitato il diritto di opposizione, la Società si riserva la possibilità di non dare seguito all'istanza, e quindi di proseguire il trattamento, nel caso in cui sussistano motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento, che prevalgono sugli interessi, diritti e libertà dell'interessato.

I diritti di cui sopra potranno essere esercitati con richiesta inviata via posta a Fintecna S.p.A., via Alessandria n. 220 – 00198 Roma, all'attenzione del Responsabile della Funzione Compliance, ovvero a mezzo PEC al recapito fornito al punto 1.

L'interessato ha inoltre diritto a proporre reclamo innanzi all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/La sottoscritto/a _____, a fronte dell'informativa - ex art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 - ricevuta da Fintecna S.p.A. (di seguito la "Società"):

- per quanto riguarda l'eventuale trattamento di dati particolari acquisiti o che potrebbero essere acquisiti dalla Società, sempre nei limiti in cui il trattamento sia strumentale alla specifica finalità perseguita

☐

presta il consenso

☐

nega il consenso

Data ____ / ____ / ____ Firma _____

- per quanto attiene alla necessità di comunicazione dei dati personali a terzi

☐

presta il consenso

☐

nega il consenso

Data ____ / ____ / ____ Firma _____

Il consenso prestato potrà essere in ogni momento revocato scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica PEC: fintecna02@pec.fintecna.it, specificando in tale richiesta l'oggetto e gli estremi del rapporto in cui tale consenso era stato rilasciato.